

Kære Servicecenter

På vegne af arbejdsgruppen nedsat blandt beboerne sendes hermed punkter til behandling og drøftelse på afdelingsmødet den 30. august 2021.

Bekræftelse på modtagelse udbedes.

### **Forslag til behandling på afdelingsmøde:**

#### **Egen have:**

Tilladelse til, at den enkelte lejer kan få egen have. Ansøgning skal sendes til og godkendes af SC.

#### **Hegn:**

Tilladelse til, at der opsættes **hegn**\* mellem boligerne i stedet for hæk. Højde og længde: Højde minimum 90 cm, maksimalt 180 cm – i tilfælde af uenighed om højde skal der laves skel i bredde på 60 cm, dvs. 30 cm pr. have. Hvis man ønsker, at lukke helt af foran sin terrasse skal der være låge. Hegn skal være ens i hele afdelingen. Ansøgning om hegn skal sendes til og godkendes af SC.

#### **Hegn:**

Afdelingsmødet bemyndiger bestyrelsen til, at indhente og forhandle priser på opsætning af hegn.

#### **4 Fællesarealer:**

Arealer mellem husnumrene 2-16 og 18-32 skal plejes af SC i perioden mellem april og oktober måned.

#### **5 Areal egen bolig:**

Arealer foran egen bolig skal slås af den enkelte lejer i perioden mellem april og oktober måned.

Hvis det ikke gøres kan lejeren - efter anmodning fra afdelingsbestyrelsen - modtage en påmindelse om slåning af græsset.

Såfremt man ikke slår græsset efter denne påmindelse vil SC blive bedt om, at slå græsset og lejer vil blive opkrævet beløbet for slåning af græs over huslejen.

#### **6 Husorden:**

Til pkt. 11: Brug af maskiner: Søn- og helligdage forslås tidspunktet ændret til kl. 10 – 14.

Til pkt. 14: Husdyr: Tilladelse til, at holde 2 mindre dyr eller 1 stort dyr eksempelvis hund/kat/fisk/marsvin/fugle, dog ikke giftige krybdyr, arachnider, slanger eller nogen former for dyr i bur (fjerkræ/ænder/kaniner).

#### **7 Vedligeholdelsesreglement:**

Til pkt. 3 Gulve: Bræddegulve/parketgulve/.... Parketgulve ændres til laminatgulve. Sætningen "Der gives 3 gange" udgår fordi der er lagt laminatgulve i boligerne.

*\*Arbejdsgruppen fremlægger forslag til udformning af hegn, og priser på hegn inkl. priser på opsætning ved afdelingsmødet.*

### **Følgende ønskes drøftet på afdelingsmødet:**

#### **1. Facade:**

De små tagrender og den u hensigtsmæssige lægning af tag, ønskes drøftet og SC bedes undersøge pris på følgende:

- Opsætning af større tagrender/nedløbsrør: minimum 120 mm bredde
- Oliering/maling af træfacaden
- Undersøgelse af vandets påvirkning af facaderne. Der ses allerede nu, at der under tagrenderne er aftegninger af fugt

**Ventilation:**

SC bedes fremover udføre rensning og udskiftning af filtre i henhold til producentens forskrifter.

**Varmepumpe:**

SC bedes undersøge muligheden for om varmepumpe kan indstilles og ændres så de kan køle. Udendørs delen af varmepumpen blæser eksempelvis kold luft ud af boligen når det eksempelvis er +25 grader udenfor.

**Varmepumper udvendig:**

Der mangler tilstrækkelig isolering rundt om elektriske ledninger m.m. udvendigt, træbeklædning mangler visse steder ved varmepumperne udvendigt. SC bedes tage kontakt til bygherre angående udbedring af ovennævnte.

**Emhætter:**

SC bedes undersøge emhætter, fordi udsugningen i fm. madlavningen er utilstrækkelig.

**Komfur:**

SC bedes undersøge hvad det koster, at udskifte komfurerne i alle boliger pga. den ringe kvalitet. Flere lejemaal har allerede fået ombyttet komfurer pga. diverse defekter – kogeplader der ikke virker, varmluft virker ikke, keramiske kogeplader varmer ikke ens, og oven er meget lang tid om, at opvarmes.

**Ukrudt m.m.:**

SC bedes oplyse, hvordan grøn vedligeholdelse af afdelingen er planlagt.

**Forsikring:**

Hvis der opstår vandskade i badeværelsesvæggen ved ammatuur, hvordan dækker forsikringen. Er det afdelingens forsikring, eller egen forsikring der skal dække pågældende vandskade.

**Venteliste:**

Drøftelse af oprettelse af en intern venteliste.

Venlig hilsen

Arne Andersen 😊  
Vingen 30  
DK-4320 Lejre  
Denmark  
Mobile: +45-22 80 86 70